

## ДОГОВОР № ГОЗ-0113/14

### страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве

г. Москва

«20» ноября 2014 года

**ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС»** (в дальнейшем по тексту - Страховщик), в лице Генерального директора Андриановой Ольги Константиновны действующей на основании Устава, в соответствии с «Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» от «03» октября 2013 года (далее – Правила страхования), с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «ЦентрСтрой»** (в дальнейшем по тексту – Страхователь), в лице Генерального директора Эткина Дмитрия Леонидовича, действующего на основании Устава, с другой стороны (совместно именуемые – Стороны), заключили настоящий Договор (в дальнейшем по тексту – Договор, Договор страхования) о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является страхование ответственности Страхователя за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений («Квартир»), подлежащих передаче Участнику(ам) долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта: **«17-этажный, 2-секционный, 224-квартирный жилой дом с подвалом и со встроенными общественными помещениями 1-го и подвального этажа и внутриплощадочными инженерными сетями»** по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, мкр. «Центр-2», квартал 2А, корпус 210 (строительный) (с примерной общей площадью квартир: 12 758,4 кв.м.) строящегося на земельном участке с кадастровым номером **50:50:000000:32310** площадью **49 225** кв.м., расположенном по адресу: **местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир дом, участок находится примерно в 50 м от ориентира ипо направлению на юг, почтовый адрес ориентира: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Автозаводская, строящегося (создаваемого) с привлечением средств по договору(ам) участия в долевом строительстве, заключаемого(ым) Страхователем .**

1.2. Договор страхования заключен в пользу участника(ов) долевого строительства (Выгодоприобретателей).

1.3. По настоящему Договору возможна замена Выгодоприобретателей другими лицами в случае уступки права требования по отдельным Договорам участия в долевом строительстве, с уведомлением об этом Страховщика в письменной форме.

#### 2. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ

2.1. По настоящему договору Страховщик обязуется выплатить страховое возмещение Выгодоприобретателям в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Страхователем обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве по любым причинам, если они не отнесены настоящим договором и законодательными актами Российской Федерации к событиям, на которые страхование не распространяется.

2.2. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, если страховой случай наступил вследствие умысла Страхователя или Выгодоприобретателя (любые умышленные действия или бездействие указанных лиц, направленные на неисполнение (ненадлежащее исполнение) своих обязательств по договору).

2.3. Не признается страховым случаем событие, если неисполнение или ненадлежащее

Подпись Страховщика

Договор № ГОЗ-0113/14 от «20» ноября 2014 года

Страница 1 из 9

Подпись Страхователя