

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Проектная декларация проектирования и строительства 17-этажного, 2-секционного, 224 - квартирного жилого дома с подвалом и со встроенными общественными помещениями 1-го и подвального этажа и внутриплощадочными инженерными сетями, расположенного по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, мкр. «Центр-2», квартал 2А, корпус 210 (строительный).

Объект строительства: 17-этажный, 2-секционный, 224-квартирный жилой дом с подвалом и со встроенными общественными помещениями 1-го и подвального этажа и внутриплощадочными инженерными сетями, расположенный по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, мкр. «Центр-2», квартал 2А, корпус 210 (строительный).

Дата первоначального размещения проектной декларации: «19» ноября 2014 года.

Место размещения проектной декларации: c-p.comstrin.ru.

Коммерческое обозначение проекта: ЖК «Центр плюс».

| 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ | | | Дата вносимых изменений |
|-----------------------------|--|---|-------------------------|
| 1.1. | Наименование | Общество с ограниченной ответственностью «ЦентрСтрой» | |
| 1.2. | Фирменное наименование | ООО «ЦентрСтрой» | |
| 1.3. | Место нахождения | 143987, Московская область, город Балашиха, мкр. Железнодорожный, улица Новая, дом 49, помещение I | 10.05.2016 |
| 1.3.1. | Фактическое местонахождение и адрес электронной почты | 117647, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 125, корп. 1 info@c-p.comstrin.ru | |
| 1.3.2. | Фамилия, имя и отчество генерального директора ООО «ЦентрСтрой». | Эткин Дмитрий Леонидович | |
| 1.4. | Режим работы застройщика, контактная информация | с 9:30-00 до 18:00 часов ежедневно, в пятницу с 9:30 до 17:30, кроме субботы и воскресенья т. 8 (495) 229-76-90 ф. 8 (495) 229-76-91 | |
| 1.5. | Информация о государственной регистрации застройщика | Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 21.05.2008 года ОГРН 1087746664730, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 г. Москве. Бланк серия 77 № 010325462. Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения от 09.06.2014 года ИНН / КПП 7725638241 / 501201001, состоит на учете в Межрайонной ИФНС России № 20 по Московской области. Бланк серия 50 № 013029388. | |

| | | | |
|--|---|--|------------|
| 1.6. | Информация об участниках застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица | Компания НЕКИЛЕКС ДЕВЕЛОПМЕНТС ЛИМИТЕД 100,00 % голосов | |
| 1.7. | Информация о проектах строительства многоквартирных домов | ООО «ЦентрСтрой» осуществляет строительство: - 17-этажного, 2-секционного, многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и внутриплощадочными инженерными сетями, по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, квартал 2А, мкр. «Центр-2», ул. Автозаводская, корпус 209 (строительный); - 15-этажного, 2-секционного, 177 -квартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и внутриплощадочными инженерными сетями, расположенного по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, мкр. «Центр-2», квартал 2А, ул. Автозаводская, корпус 213 (строительный); - 19-этажного, 2-секционного, 252 -квартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и внутриплощадочными инженерными сетями, расположенного по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, мкр. «Центр-2», квартал 2А, ул. Автозаводская, корпус 214 (строительный). Указанные объекты в настоящее время в эксплуатацию не введены. | |
| 1.8. | членство застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий | Не состоит | |
| 1.9 | Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности | Финансовый результат текущего года Чистая прибыль за 9 месяцев 2018 года составила 14 690 тыс. рублей (по форме №2 за период с 01 января по 30 сентября 2018 г.). размер кредиторской задолженности на 30/09/2018 года Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2018 года составляет 4 074 978 тысяч рублей, без учета задолженности по займам и кредитам. размер дебиторской задолженности на 30/09/2018 года Дебиторская задолженность по состоянию на 30.09.2018 года составляет 224 502 тыс. рублей | 02.11.2018 |
| 2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА | | | |
| 2.1. | Цель проекта строительства | Проектирование и строительство 17-этажного, 2-секционного, 224 -квартирного жилого дома с подвалом и со встроенными общественными помещениями 1-го и подвального этажа и внутриплощадочными инженерными сетями, расположенного по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, мкр. «Центр-2», квартал 2А, корпус 210 (строительный) | |

| | | | |
|------|--|--|--------------|
| 2.2. | Информация об этапах строительства и сроках реализации | <p><i>Первый этап:</i> Разработка, согласование и утверждение в установленном порядке градостроительной и проектной документации. Оформление акта выбора земельного участка, предварительное согласование места размещения объекта, оформление договора аренды земельного участка. Сбор и утверждение Администрацией г. Железнодорожный ТУ областных, районных, поселковых и др. коммунальных служб и организаций на строительство объекта и подключение его к инженерным сетям. Получение разрешения на производство строительных работ. Продолжительность этапа - 12 месяцев. В настоящее время работы по первому этапу завершены.</p> <p><i>Второй этап:</i> Производство строительно-монтажных и иных работ, необходимых для ввода объекта в эксплуатацию. Начало второго этапа - получение разрешения на производство строительных работ. Окончание второго этапа - дата получения застройщиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Продолжительность этапа - не более нормативных сроков строительства, предусмотренных СНиП и утвержденных согласованным графиком производства строительных работ.</p> <p><i>Третий этап:</i> Завершение расчетов и урегулирование претензий.</p> | |
| 2.3. | Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации | <p>Получено положительное заключение негосударственной экспертизы №77-1-2-0015/4-14 от 28.05.2014 г.</p> | |
| 2.4. | Информация о разрешении на строительство | <p>Разрешение на строительство №RU 50328000-182 от 14.11.2014 г., выдано Администрацией городского округа Железнодорожный Московской области. Срок действия разрешения на строительство: до «01» апреля 2016 года. Разрешение на строительство продлено Министерством строительного комплекса Московской области до «01» октября 2016 года. Разрешение на строительство продлено Министерством строительного комплекса Московской области до «01» апреля 2017 года. Разрешение на строительство продлено Министерством строительного комплекса Московской области до «01» октября 2017 года. Разрешение на строительство продлено Министерством строительного комплекса Московской области до «01» апреля 2018 года. Разрешение на строительство продлено Министерством строительного комплекса Московской области до «01» июля 2018 года.</p> | 07.02.2018г. |

| | | | |
|------|---|---|--|
| 2.5. | Информация о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка и элементах благоустройства | <p>Между ООО «ЦентрСтрой» и Комитетом по управлению имуществом городского округа Железнодорожный заключен договор аренды земельного участка № 5092 от 26.08.2013 г., зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области от 03.10.2013г. за № 50-50-50/033/2013-290. Земельный участок находится в государственной собственности, подлежащей разграничению.</p> <p>Земельный участок, принятый ООО «ЦентрСтрой» в аренду, в соответствии с указанным выше договором аренды: - 50:50:0000000:32310, общей площадью 49 225 кв.м.;</p> <p>Элементы благоустройства на дату начала строительства объекта на земельном участке отсутствуют. Имеются деревья лиственных и хвойных пород.</p> <p>По окончании строительно-монтажных работ планируется благоустройство территории, посадка кустарников, размещение газонов, тротуаров проездов, хозяйственной площадки.</p> | |
| 2.6 | Информация о месторасположении объекта | Московская область, г. Железнодорожный, мкр. «Центр-2», квартал 2А, корпус 210 (строительный) | |
| 2.7. | Описание строящегося объекта | <p><u>Жилой дом</u> – 17-ти этажное, двухсекционное здание со встроенными общественными помещениями на первом и подвальном этажах. Высота здания от планировочной отметки проезда до низа окон последнего жилого этажа – 52,05 м. Высота этажей (от пола до потолка): подвала – 2,5 м; первого – 3,00 м, типовых – 3,00 м., 15-го этажа – 2,70 м. Квартиры располагаются со второго этажа. Фундамент – монолитная железобетонная плита толщиной 800мм. Наружные и внутренние стены подвала (толщина 300мм.) - монолитные железобетонные. Наружные стены выше отм. 0,000: тип 1-несущие монолитные железобетонные толщиной 250 мм. Тип 2: ненесущие толщиной 520 мм. Внутренние стены: несущие монолитные железобетонные толщиной 200мм. Внутренняя отделка – в соответствии с ведомостью отделки помещений. Водопровод – центральный. Канализация – центральная. Отопление – центральное. Вентиляция – центральная. Электроснабжение – центральное.</p> | |

2.8. Информация о количестве и технических характеристиках в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)

В Многоэтажном жилом доме предусматривается 224 квартиры в двух секциях, в том числе: однокомнатных - 128, двухкомнатных – 64, трехкомнатных - 32.

Площадь квартир (с учетом площади балконов и): 12 758,4 кв.м.

В том числе:

| № п/п | № кв. | № секции | № пл | К | Этаж | Общ. |
|-------|-------|----------|------|---|------|-------|
| 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 | 46,40 |
| 2 | 2 | 1 | 2 | 3 | 2 | 93,40 |
| 3 | 3 | 1 | 3 | 1 | 2 | 43,40 |
| 4 | 4 | 1 | 4 | 2 | 2 | 65,90 |
| 5 | 5 | 1 | 5 | 1 | 2 | 40,90 |
| 6 | 6 | 1 | 6 | 2 | 2 | 63,70 |
| 7 | 7 | 1 | 7 | 1 | 2 | 45,00 |
| 8 | 8 | 1 | 1 | 1 | 3 | 46,40 |
| 9 | 9 | 1 | 2 | 3 | 3 | 93,40 |
| 10 | 10 | 1 | 3 | 1 | 3 | 43,40 |
| 11 | 11 | 1 | 4 | 2 | 3 | 65,90 |
| 12 | 12 | 1 | 5 | 1 | 3 | 40,90 |
| 13 | 13 | 1 | 6 | 2 | 3 | 63,70 |
| 14 | 14 | 1 | 7 | 1 | 3 | 45,00 |
| 15 | 15 | 1 | 1 | 1 | 4 | 46,40 |
| 16 | 16 | 1 | 2 | 3 | 4 | 93,40 |
| 17 | 17 | 1 | 3 | 1 | 4 | 43,40 |
| 18 | 18 | 1 | 4 | 2 | 4 | 65,90 |
| 19 | 19 | 1 | 5 | 1 | 4 | 40,90 |
| 20 | 20 | 1 | 6 | 2 | 4 | 63,70 |

| | | | | | | | | | | |
|--|--|----|-----------|---|---|---|----|-------|--|--|
| | | 21 | 21 | 1 | 7 | 1 | 4 | 45,00 | | |
| | | 22 | 22 | 1 | 1 | 1 | 5 | 46,40 | | |
| | | 23 | 23 | 1 | 2 | 3 | 5 | 93,40 | | |
| | | 24 | 24 | 1 | 3 | 1 | 5 | 43,40 | | |
| | | 25 | 25 | 1 | 4 | 2 | 5 | 65,90 | | |
| | | 26 | 26 | 1 | 5 | 1 | 5 | 40,90 | | |
| | | 27 | 27 | 1 | 6 | 2 | 5 | 63,70 | | |
| | | 28 | 28 | 1 | 7 | 1 | 5 | 45,00 | | |
| | | 29 | 29 | 1 | 1 | 1 | 6 | 46,40 | | |
| | | 30 | 30 | 1 | 2 | 3 | 6 | 93,40 | | |
| | | 31 | 31 | 1 | 3 | 1 | 6 | 43,40 | | |
| | | 32 | 32 | 1 | 4 | 2 | 6 | 65,90 | | |
| | | 33 | 33 | 1 | 5 | 1 | 6 | 40,90 | | |
| | | 34 | 34 | 1 | 6 | 2 | 6 | 63,70 | | |
| | | 35 | 35 | 1 | 7 | 1 | 6 | 45,00 | | |
| | | 36 | 36 | 1 | 1 | 1 | 7 | 46,40 | | |
| | | 37 | 37 | 1 | 2 | 3 | 7 | 93,40 | | |
| | | 38 | 38 | 1 | 3 | 1 | 7 | 43,40 | | |
| | | 39 | 39 | 1 | 4 | 2 | 7 | 65,90 | | |
| | | 40 | 40 | 1 | 5 | 1 | 7 | 40,90 | | |
| | | 41 | 41 | 1 | 6 | 2 | 7 | 63,70 | | |
| | | 42 | 42 | 1 | 7 | 1 | 7 | 45,00 | | |
| | | 43 | 43 | 1 | 1 | 1 | 8 | 46,40 | | |
| | | 44 | 44 | 1 | 2 | 3 | 8 | 93,40 | | |
| | | 45 | 45 | 1 | 3 | 1 | 8 | 43,40 | | |
| | | 46 | 46 | 1 | 4 | 2 | 8 | 65,90 | | |
| | | 47 | 47 | 1 | 5 | 1 | 8 | 40,90 | | |
| | | 48 | 48 | 1 | 6 | 2 | 8 | 63,70 | | |
| | | 49 | 49 | 1 | 7 | 1 | 8 | 45,00 | | |
| | | 50 | 50 | 1 | 1 | 1 | 9 | 46,40 | | |
| | | 51 | 51 | 1 | 2 | 3 | 9 | 93,40 | | |
| | | 52 | 52 | 1 | 3 | 1 | 9 | 43,40 | | |
| | | 53 | 53 | 1 | 4 | 2 | 9 | 65,90 | | |
| | | 54 | 54 | 1 | 5 | 1 | 9 | 40,90 | | |
| | | 55 | 55 | 1 | 6 | 2 | 9 | 63,70 | | |
| | | 56 | 56 | 1 | 7 | 1 | 9 | 45,00 | | |
| | | 57 | 57 | 1 | 1 | 1 | 10 | 46,40 | | |
| | | 58 | 58 | 1 | 2 | 3 | 10 | 93,40 | | |
| | | 59 | 59 | 1 | 3 | 1 | 10 | 43,40 | | |
| | | 60 | 60 | 1 | 4 | 2 | 10 | 65,90 | | |
| | | 61 | 61 | 1 | 5 | 1 | 10 | 40,90 | | |
| | | 62 | 62 | 1 | 6 | 2 | 10 | 63,70 | | |
| | | 63 | 63 | 1 | 7 | 1 | 10 | 45,00 | | |
| | | 64 | 64 | 1 | 1 | 1 | 11 | 46,40 | | |
| | | 65 | 65 | 1 | 2 | 3 | 11 | 93,40 | | |
| | | 66 | 66 | 1 | 3 | 1 | 11 | 43,40 | | |
| | | 67 | 67 | 1 | 4 | 2 | 11 | 65,90 | | |
| | | 68 | 68 | 1 | 5 | 1 | 11 | 40,90 | | |
| | | 69 | 69 | 1 | 6 | 2 | 11 | 63,70 | | |
| | | 70 | 70 | 1 | 7 | 1 | 11 | 45,00 | | |

| | | | | | | | | | | |
|--|--|-----|-----|---|---|---|----|-------|--|--|
| | | 71 | 71 | 1 | 1 | 1 | 12 | 46,40 | | |
| | | 72 | 72 | 1 | 2 | 3 | 12 | 93,40 | | |
| | | 73 | 73 | 1 | 3 | 1 | 12 | 43,40 | | |
| | | 74 | 74 | 1 | 4 | 2 | 12 | 65,90 | | |
| | | 75 | 75 | 1 | 5 | 1 | 12 | 40,90 | | |
| | | 76 | 76 | 1 | 6 | 2 | 12 | 63,70 | | |
| | | 77 | 77 | 1 | 7 | 1 | 12 | 45,00 | | |
| | | 78 | 78 | 1 | 1 | 1 | 13 | 46,40 | | |
| | | 79 | 79 | 1 | 2 | 3 | 13 | 93,40 | | |
| | | 80 | 80 | 1 | 3 | 1 | 13 | 43,40 | | |
| | | 81 | 81 | 1 | 4 | 2 | 13 | 65,90 | | |
| | | 82 | 82 | 1 | 5 | 1 | 13 | 40,90 | | |
| | | 83 | 83 | 1 | 6 | 2 | 13 | 63,70 | | |
| | | 84 | 84 | 1 | 7 | 1 | 13 | 45,00 | | |
| | | 85 | 85 | 1 | 1 | 1 | 14 | 46,40 | | |
| | | 86 | 86 | 1 | 2 | 3 | 14 | 93,40 | | |
| | | 87 | 87 | 1 | 3 | 1 | 14 | 43,40 | | |
| | | 88 | 88 | 1 | 4 | 2 | 14 | 65,90 | | |
| | | 89 | 89 | 1 | 5 | 1 | 14 | 40,90 | | |
| | | 90 | 90 | 1 | 6 | 2 | 14 | 63,70 | | |
| | | 91 | 91 | 1 | 7 | 1 | 14 | 45,00 | | |
| | | 92 | 92 | 1 | 1 | 1 | 15 | 46,40 | | |
| | | 93 | 93 | 1 | 2 | 3 | 15 | 93,40 | | |
| | | 94 | 94 | 1 | 3 | 1 | 15 | 43,40 | | |
| | | 95 | 95 | 1 | 4 | 2 | 15 | 65,90 | | |
| | | 96 | 96 | 1 | 5 | 1 | 15 | 40,90 | | |
| | | 97 | 97 | 1 | 6 | 2 | 15 | 63,70 | | |
| | | 98 | 98 | 1 | 7 | 1 | 15 | 45,00 | | |
| | | 99 | 99 | 1 | 1 | 1 | 16 | 46,40 | | |
| | | 100 | 100 | 1 | 2 | 3 | 16 | 93,40 | | |
| | | 101 | 101 | 1 | 3 | 1 | 16 | 43,40 | | |
| | | 102 | 102 | 1 | 4 | 2 | 16 | 65,90 | | |
| | | 103 | 103 | 1 | 5 | 1 | 16 | 40,90 | | |
| | | 104 | 104 | 1 | 6 | 2 | 16 | 63,70 | | |
| | | 105 | 105 | 1 | 7 | 1 | 16 | 45,00 | | |
| | | 106 | 106 | 1 | 1 | 1 | 17 | 46,40 | | |
| | | 107 | 107 | 1 | 2 | 3 | 17 | 93,40 | | |
| | | 108 | 108 | 1 | 3 | 1 | 17 | 43,40 | | |
| | | 109 | 109 | 1 | 4 | 2 | 17 | 65,90 | | |
| | | 110 | 110 | 1 | 5 | 1 | 17 | 40,90 | | |
| | | 111 | 111 | 1 | 6 | 2 | 17 | 63,70 | | |
| | | 112 | 112 | 1 | 7 | 1 | 17 | 45,00 | | |
| | | 113 | 113 | 2 | 1 | 1 | 2 | 45,00 | | |
| | | 114 | 114 | 2 | 2 | 2 | 2 | 63,70 | | |
| | | 115 | 115 | 2 | 3 | 1 | 2 | 40,90 | | |
| | | 116 | 116 | 2 | 4 | 2 | 2 | 65,90 | | |
| | | 117 | 117 | 2 | 5 | 1 | 2 | 43,40 | | |
| | | 118 | 118 | 2 | 6 | 3 | 2 | 93,40 | | |
| | | 119 | 119 | 2 | 7 | 1 | 2 | 46,40 | | |
| | | 120 | 120 | 2 | 1 | 1 | 3 | 45,00 | | |

| | | | | | | | | | | |
|--|--|-----|------------|---|---|---|----|-------|--|--|
| | | 121 | 121 | 2 | 2 | 2 | 3 | 63,70 | | |
| | | 122 | 122 | 2 | 3 | 1 | 3 | 40,90 | | |
| | | 123 | 123 | 2 | 4 | 2 | 3 | 65,90 | | |
| | | 124 | 124 | 2 | 5 | 1 | 3 | 43,40 | | |
| | | 125 | 125 | 2 | 6 | 3 | 3 | 93,40 | | |
| | | 126 | 126 | 2 | 7 | 1 | 3 | 46,40 | | |
| | | 127 | 127 | 2 | 1 | 1 | 4 | 45,00 | | |
| | | 128 | 128 | 2 | 2 | 2 | 4 | 63,70 | | |
| | | 129 | 129 | 2 | 3 | 1 | 4 | 40,90 | | |
| | | 130 | 130 | 2 | 4 | 2 | 4 | 65,90 | | |
| | | 131 | 131 | 2 | 5 | 1 | 4 | 43,40 | | |
| | | 132 | 132 | 2 | 6 | 3 | 4 | 93,40 | | |
| | | 133 | 133 | 2 | 7 | 1 | 4 | 46,40 | | |
| | | 134 | 134 | 2 | 1 | 1 | 5 | 45,00 | | |
| | | 135 | 135 | 2 | 2 | 2 | 5 | 63,70 | | |
| | | 136 | 136 | 2 | 3 | 1 | 5 | 40,90 | | |
| | | 137 | 137 | 2 | 4 | 2 | 5 | 65,90 | | |
| | | 138 | 138 | 2 | 5 | 1 | 5 | 43,40 | | |
| | | 139 | 139 | 2 | 6 | 3 | 5 | 93,40 | | |
| | | 140 | 140 | 2 | 7 | 1 | 5 | 46,40 | | |
| | | 141 | 141 | 2 | 1 | 1 | 6 | 45,00 | | |
| | | 142 | 142 | 2 | 2 | 2 | 6 | 63,70 | | |
| | | 143 | 143 | 2 | 3 | 1 | 6 | 40,90 | | |
| | | 144 | 144 | 2 | 4 | 2 | 6 | 65,90 | | |
| | | 145 | 145 | 2 | 5 | 1 | 6 | 43,40 | | |
| | | 146 | 146 | 2 | 6 | 3 | 6 | 93,40 | | |
| | | 147 | 147 | 2 | 7 | 1 | 6 | 46,40 | | |
| | | 148 | 148 | 2 | 1 | 1 | 7 | 45,00 | | |
| | | 149 | 149 | 2 | 2 | 2 | 7 | 63,70 | | |
| | | 150 | 150 | 2 | 3 | 1 | 7 | 40,90 | | |
| | | 151 | 151 | 2 | 4 | 2 | 7 | 65,90 | | |
| | | 152 | 152 | 2 | 5 | 1 | 7 | 43,40 | | |
| | | 153 | 153 | 2 | 6 | 3 | 7 | 93,40 | | |
| | | 154 | 154 | 2 | 7 | 1 | 7 | 46,40 | | |
| | | 155 | 155 | 2 | 1 | 1 | 8 | 45,00 | | |
| | | 156 | 156 | 2 | 2 | 2 | 8 | 63,70 | | |
| | | 157 | 157 | 2 | 3 | 1 | 8 | 40,90 | | |
| | | 158 | 158 | 2 | 4 | 2 | 8 | 65,90 | | |
| | | 159 | 159 | 2 | 5 | 1 | 8 | 43,40 | | |
| | | 160 | 160 | 2 | 6 | 3 | 8 | 93,40 | | |
| | | 161 | 161 | 2 | 7 | 1 | 8 | 46,40 | | |
| | | 162 | 162 | 2 | 1 | 1 | 9 | 45,00 | | |
| | | 163 | 163 | 2 | 2 | 2 | 9 | 63,70 | | |
| | | 164 | 164 | 2 | 3 | 1 | 9 | 40,90 | | |
| | | 165 | 165 | 2 | 4 | 2 | 9 | 65,90 | | |
| | | 166 | 166 | 2 | 5 | 1 | 9 | 43,40 | | |
| | | 167 | 167 | 2 | 6 | 3 | 9 | 93,40 | | |
| | | 168 | 168 | 2 | 7 | 1 | 9 | 46,40 | | |
| | | 169 | 169 | 2 | 1 | 1 | 10 | 45,00 | | |
| | | 170 | 170 | 2 | 2 | 2 | 10 | 63,70 | | |

| | | | | | | | | | | |
|--|--|-----|------------|---|---|---|----|-------|--|--|
| | | 171 | 171 | 2 | 3 | 1 | 10 | 40,90 | | |
| | | 172 | 172 | 2 | 4 | 2 | 10 | 65,90 | | |
| | | 173 | 173 | 2 | 5 | 1 | 10 | 43,40 | | |
| | | 174 | 174 | 2 | 6 | 3 | 10 | 93,40 | | |
| | | 175 | 175 | 2 | 7 | 1 | 10 | 46,40 | | |
| | | 176 | 176 | 2 | 1 | 1 | 11 | 45,00 | | |
| | | 177 | 177 | 2 | 2 | 2 | 11 | 63,70 | | |
| | | 178 | 178 | 2 | 3 | 1 | 11 | 40,90 | | |
| | | 179 | 179 | 2 | 4 | 2 | 11 | 65,90 | | |
| | | 180 | 180 | 2 | 5 | 1 | 11 | 43,40 | | |
| | | 181 | 181 | 2 | 6 | 3 | 11 | 93,40 | | |
| | | 182 | 182 | 2 | 7 | 1 | 11 | 46,40 | | |
| | | 183 | 183 | 2 | 1 | 1 | 12 | 45,00 | | |
| | | 184 | 184 | 2 | 2 | 2 | 12 | 63,70 | | |
| | | 185 | 185 | 2 | 3 | 1 | 12 | 40,90 | | |
| | | 186 | 186 | 2 | 4 | 2 | 12 | 65,90 | | |
| | | 187 | 187 | 2 | 5 | 1 | 12 | 43,40 | | |
| | | 188 | 188 | 2 | 6 | 3 | 12 | 93,40 | | |
| | | 189 | 189 | 2 | 7 | 1 | 12 | 46,40 | | |
| | | 190 | 190 | 2 | 1 | 1 | 13 | 45,00 | | |
| | | 191 | 191 | 2 | 2 | 2 | 13 | 63,70 | | |
| | | 192 | 192 | 2 | 3 | 1 | 13 | 40,90 | | |
| | | 193 | 193 | 2 | 4 | 2 | 13 | 65,90 | | |
| | | 194 | 194 | 2 | 5 | 1 | 13 | 43,40 | | |
| | | 195 | 195 | 2 | 6 | 3 | 13 | 93,40 | | |
| | | 196 | 196 | 2 | 7 | 1 | 13 | 46,40 | | |
| | | 197 | 197 | 2 | 1 | 1 | 14 | 45,00 | | |
| | | 198 | 198 | 2 | 2 | 2 | 14 | 63,70 | | |
| | | 199 | 199 | 2 | 3 | 1 | 14 | 40,90 | | |
| | | 200 | 200 | 2 | 4 | 2 | 14 | 65,90 | | |
| | | 201 | 201 | 2 | 5 | 1 | 14 | 43,40 | | |
| | | 202 | 202 | 2 | 6 | 3 | 14 | 93,40 | | |
| | | 203 | 203 | 2 | 7 | 1 | 14 | 46,40 | | |
| | | 204 | 204 | 2 | 1 | 1 | 15 | 45,00 | | |
| | | 205 | 205 | 2 | 2 | 2 | 15 | 63,70 | | |
| | | 206 | 206 | 2 | 3 | 1 | 15 | 40,90 | | |
| | | 207 | 207 | 2 | 4 | 2 | 15 | 65,90 | | |
| | | 208 | 208 | 2 | 5 | 1 | 15 | 43,40 | | |
| | | 209 | 209 | 2 | 6 | 3 | 15 | 93,40 | | |
| | | 210 | 210 | 2 | 7 | 1 | 15 | 46,40 | | |
| | | 211 | 211 | 2 | 1 | 1 | 16 | 45,00 | | |
| | | 212 | 212 | 2 | 2 | 2 | 16 | 63,70 | | |
| | | 213 | 213 | 2 | 3 | 1 | 16 | 40,90 | | |
| | | 214 | 214 | 2 | 4 | 2 | 16 | 65,90 | | |
| | | 215 | 215 | 2 | 5 | 1 | 16 | 43,40 | | |
| | | 216 | 216 | 2 | 6 | 3 | 16 | 93,40 | | |
| | | 217 | 217 | 2 | 7 | 1 | 16 | 46,40 | | |
| | | 218 | 218 | 2 | 1 | 1 | 17 | 45,00 | | |
| | | 219 | 219 | 2 | 2 | 2 | 17 | 63,70 | | |
| | | 220 | 220 | 2 | 3 | 1 | 17 | 40,90 | | |

| | | <table border="1"> <tr> <td>221</td> <td>221</td> <td>2</td> <td>4</td> <td>2</td> <td>17</td> <td>65,90</td> </tr> <tr> <td>222</td> <td>222</td> <td>2</td> <td>5</td> <td>1</td> <td>17</td> <td>43,40</td> </tr> <tr> <td>223</td> <td>223</td> <td>2</td> <td>6</td> <td>3</td> <td>17</td> <td>93,40</td> </tr> <tr> <td>224</td> <td>224</td> <td>2</td> <td>7</td> <td>1</td> <td>17</td> <td>46,40</td> </tr> </table> | 221 | 221 | 2 | 4 | 2 | 17 | 65,90 | 222 | 222 | 2 | 5 | 1 | 17 | 43,40 | 223 | 223 | 2 | 6 | 3 | 17 | 93,40 | 224 | 224 | 2 | 7 | 1 | 17 | 46,40 | | | | | | |
|--------|---|---|------------|--------------|--------------------------|---------|--------|----|--------------------------------|--------|------------|--------------------------------|--------|---|----|---------|--------|------------|---------|-------|-----|---------|--------|-----|------------|-------|----|---------|-------|-------|---------|-------|------|---------|--------|--|
| 221 | 221 | 2 | 4 | 2 | 17 | 65,90 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 222 | 222 | 2 | 5 | 1 | 17 | 43,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 223 | 223 | 2 | 6 | 3 | 17 | 93,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 224 | 224 | 2 | 7 | 1 | 17 | 46,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.9. | Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | <p>Общая площадь встроенных общественных помещений: 1687,7 кв.м. <i>В том числе</i></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>этаж</th> <th>№ помеще-ния</th> <th>наименова-ние поме-щения</th> <th>площадь</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">подвал</td> <td>I</td> <td>Клубные (игровые) помещения №1</td> <td>455,80</td> </tr> <tr> <td>II</td> <td>Клубные (игровые) помещения №2</td> <td>392,50</td> </tr> <tr> <td rowspan="7">1</td> <td>I</td> <td>Офис №1</td> <td>186,80</td> </tr> <tr> <td>II</td> <td>Офис №2</td> <td>73,00</td> </tr> <tr> <td>III</td> <td>Офис №3</td> <td>164,10</td> </tr> <tr> <td>V</td> <td>Офис №4</td> <td>98,00</td> </tr> <tr> <td>VI</td> <td>Офис №5</td> <td>64,50</td> </tr> <tr> <td>VII</td> <td>Офис №6</td> <td>66,10</td> </tr> <tr> <td>VIII</td> <td>Офис №7</td> <td>186,90</td> </tr> </tbody> </table> | этаж | № помеще-ния | наименова-ние поме-щения | площадь | подвал | I | Клубные (игровые) помещения №1 | 455,80 | II | Клубные (игровые) помещения №2 | 392,50 | 1 | I | Офис №1 | 186,80 | II | Офис №2 | 73,00 | III | Офис №3 | 164,10 | V | Офис №4 | 98,00 | VI | Офис №5 | 64,50 | VII | Офис №6 | 66,10 | VIII | Офис №7 | 186,90 | |
| этаж | № помеще-ния | наименова-ние поме-щения | площадь | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| подвал | I | Клубные (игровые) помещения №1 | 455,80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | II | Клубные (игровые) помещения №2 | 392,50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | I | Офис №1 | 186,80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | II | Офис №2 | 73,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | III | Офис №3 | 164,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | V | Офис №4 | 98,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | VI | Офис №5 | 64,50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | VII | Офис №6 | 66,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | VIII | Офис №7 | 186,90 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.10. | Информация о составе общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства | <p>Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифтовые холлы, лифты, лифтовые шахты, мусоропроводы, коридоры, технический этаж, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения в данном доме, земельный участок, на котором расположены данный дом с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке, диспетчерская, электрощитовые. Помещения хранения противопожарного инвентаря.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.11. | Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома | 30.06.2018 года | 03.04.2018 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | |
|-------|--|--|------------|
| 2.12. | Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию | Администрация городского округа Железнодорожный Московской области | |
| 2.13. | Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства | Рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуации (удорожание стоимости материалов, девальвация национальной валюты), причинение ущерба третьим лицам при строительстве объекта. | |
| 2.14. | Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков | В соответствии с ч. 2 ст. 12.1. Федерального закона №214-ФЗ, исполнение обязательств застройщика по передаче Квартиры Участнику долевого строительства, наряду с залогом, обеспечивается в виде страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче Квартиры Участнику долевого строительства по настоящему договору в порядке, установленном ст. 15.2. Федерального закона № 214-ФЗ. | |
| 2.15. | Информация о планируемой стоимости строительства | 585 000 000 рублей | |
| 2.16. | Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные и другие работы (подрядчиков) | Технический заказчик: ООО «Инвестиционно-строительная компания «Арсенал-Холдинг» ОГРН 1117746060783, ИНН 7723786251, адрес: 109382, г. Москва, ул. Нижние Поля, д. 27А, стр. 1 Основные строительные и монтажные работы производит: ООО «ДЕСА» ОГРН 5087746021270, ИНН 7716613145, 143986, Московская обл., г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Автозаводская, д.3, помещение 3 | 03.05.2018 |

| | | | |
|------|---|---|--------------|
| 2.17 | Информация о способе обеспечения обязательств застройщика по договору | <p>Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.</p> <p>В соответствии с ч. 2 ст. 12.1. Федерального закона №214-ФЗ, исполнение обязательств застройщика по передаче Квартиры Участнику долевого строительства, наряду с залогом, обеспечивается в виде страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче Квартиры Участнику долевого строительства по настоящему договору в порядке, установленном ст. 15.2. Федерального закона № 214-ФЗ.</p> <p>Договор №ГОЗ-0113/14 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 20.11.2014 г. Сведения о страховой организации, которая осуществляют страхование гражданской ответственности Застройщика: Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ»; Зарегистрировано Московской регистрационной палатой 21.11.2000г., свидетельство №724.859, ОГРН 1027739329188, ИНН / КПП 7743014574 / 504701001; Лицензия С № 3492 50 на осуществление страхования от 16.04.2009 года, выдана Федеральной службой страхового надзора. Адрес местонахождения и иная контактная информация: Московская область, г. Химки, ул. М. Рубцовой, д. 7, т/ф: 542-74-75, Доп. Офис: г. Москва, ул. Нижняя, д. 14, т. 223-35-30, ф. 646-01-35, Часы работы: Пн – Пт (с 10.00 - до 18.00), Сб, Вс – Выходной.</p> | 16.12.2015г. |
| 2.18 | Информация об иных, кроме договоров долевого участия, договорах, на основании которых привлекались денежные средства на строительство | <p>Соглашение об уступке от 01.09.11 г. по дог. займа от 04.10.2010 г. с MEMARE Ventures Limited;</p> <p>Соглашение об уступке от 20.05.14 г. по дог. займа от 04.10.2010 г. с DERCON LIMITED;</p> <p>Соглашение об уступке от 01.09.11 г. по дог. займа № 1-JD от 03.02.2011 г. с MEMARE Ventures Limited;</p> <p>Соглашение об уступке от 20.05.14 г. по дог. займа № 1-JD от 03.02.2011 г. с DERCON LIMITED;</p> <p>Договор займа № ЦС-2002/12 от 20.02.12 г. с MEMARE Ventures Limited;</p> <p>Договор займа № 2408/2016 от 24.08.2016 г. Займодавец ООО "КомИнвесть"</p> | |