

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО «ЦентрСтрой»

_____ Д.Л. Эткин

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Проектная декларация проектирования и строительства 15-17-19-этажного, 5-секционного, 464 -квартирного жилого дома с подвалом и со встроенными общественными помещениями 1-го и подвального этажа и внутриплощадочными инженерными сетями, расположенного по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, мкр. «Центр-2», квартал 2А, корпус 212 (строительный).

Объект строительства: 15-17-19-этажный, 5-секционный, 464 -квартирный жилой дом с подвалом и со встроенными общественными помещениями 1-го и подвального этажа и внутриплощадочными инженерными сетями, расположенный по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, мкр. «Центр-2», квартал 2А, корпус 212 (строительный).

Дата первоначального размещения проектной декларации: «19» ноября 2014 года.

Место размещения проектной декларации: c-p.comstrin.ru.

Коммерческое обозначение проекта: ЖК «Центр плюс».

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ			Дата вносимых изменений
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ЦентрСтрой»	
1.2.	Фирменное наименование	ООО «ЦентрСтрой»	
1.3.	Место нахождения	143987, Московская область, город Балашиха, мкр. Железнодорожный, улица Новая, дом 49, помещение 1	31.03.2016
1.3.1.	Фактическое местонахождение и адрес электронной почты	117647, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 125, корп. 1 info@c-p.comstrin.ru	
1.3.2.	Фамилия, имя и отчество генерального директора ООО «ЦентрСтрой».	Эткин Дмитрий Леонидович	
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	с 9:30-00 до 18:00 часов ежедневно, в пятницу с 9:30 до 17:30, кроме субботы и воскресенья т. 8 (495) 229-76-90 ф. 8 (495) 229-76-91	
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 21.05.2008 года ОГРН 1087746664730, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 г. Москве. Бланк серия 77 № 010325462. Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения от 09.06.2014 года ИНН / КПП 7725638241 / 501201001, состоит на учете в Межрайонной ИФНС России № 20 по Московской области. Бланк серия 50 № 013029388.	

1.6.	Информация об участниках застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица	Компания НЕКИЛЕКС ДЕВЕЛОПМЕНТС ЛИМИТЕД 100,00 % голосов	
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов	<p>ООО «ЦентрСтрой» осуществляет строительство:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 17-этажного, 2-секционного, многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и внутриплощадочными инженерными сетями, по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, квартал 2А, мкр. «Центр-2», ул. Автозаводская, корпус 209 (строительный); - 15-этажного, 2-секционного, 177 -квартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и внутриплощадочными инженерными сетями, расположенного по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, мкр. «Центр-2», квартал 2А, ул. Автозаводская, корпус 213 (строительный); - 19-этажного, 2-секционного, 252 -квартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и внутриплощадочными инженерными сетями, расположенного по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, мкр. «Центр-2», квартал 2А, ул. Автозаводская, корпус 214 (строительный). <p>Указанные объекты в настоящее время в эксплуатацию не введены.</p>	
1.8.	членство застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий	Не состоит	
1.9	Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности	<p>финансовый результат текущего года</p> <p>Чистая прибыль ООО "ЦентрСтрой" по состоянию на 30.06.2017 года 228 тысяч рублей.</p> <p>размер кредиторской задолженности на 30/06/17 года</p> <p>Кредиторская задолженность ООО "ЦентрСтрой " по состоянию на 30.06.2017 года составляет 3 095 029 тысяч рублей, без учета задолженности ООО "ЦентрСтрой" по займам и кредитам.</p> <p>размер дебиторской задолженности на 30/06/17 года</p> <p>Дебиторская задолженность ООО "ЦентрСтрой" по состоянию на 30.06.2017 года составляет 159 556 тыс. рублей.</p>	01.08.2017
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА			

2.1.	Цель проекта строительства	Проектирование и строительство 15-17-19-этажного, 5-секционного, 464 -квартирного жилого дома с подвалом и со встроенными общественными помещениями 1-го и подвального этажа и внутриплощадочными инженерными сетями, расположенного по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, мкр. «Центр-2», квартал 2А, корпус 212 (строительный)	
2.2.	Информация об этапах строительства и сроках реализации	<p><i>Первый этап:</i> Разработка, согласование и утверждение в установленном порядке градостроительной и проектной документации. Оформление акта выбора земельного участка, предварительное согласование места размещения объекта, оформление договора аренды земельного участка. Сбор и утверждение Администрацией г. Железнодорожный ТУ областных, районных, поселковых и др. коммунальных служб и организаций на строительство объекта и подключение его к инженерным сетям. Получение разрешения на производство строительных работ. Продолжительность этапа - 12 месяцев. В настоящее время работы по первому этапу завершены.</p> <p><i>Второй этап:</i> Производство строительно-монтажных и иных работ, необходимых для ввода объекта в эксплуатацию. Начало второго этапа - получение разрешения на производство строительных работ. Окончание второго этапа - дата получения застройщиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Продолжительность этапа - не более нормативных сроков строительства, предусмотренных СНиП и утвержденных согласованным графиком производства строительных работ.</p> <p><i>Третий этап:</i> Завершение расчетов и урегулирование претензий.</p>	
2.3.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Получено положительное заключение негосударственной экспертизы №77-1-2-0015/2-14 от 30.07.2014 г.	
2.4.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство №RU 50328000-183 от 14.11.2014 г., выдано Администрацией городского округа Железнодорожный Московской области. Срок действия разрешения на строительство: до «01» октября 2016 года. Срок действия разрешения на строительство продлено до «01» апреля 2017 года. Срок действия разрешения на строительство продлено до «01» октября 2017 года. Срок действия разрешения на строительство продлено до «01» декабря 2017 года. Срок действия разрешения на строительство продлено до «01» апреля 2018 года.	14.09.2017

2.5.	Информация о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка и элементах благоустройства	<p>Между ООО «ЦентрСтрой» и Комитетом по управлению имуществом городского округа Железнодорожный заключен договор аренды земельного участка № 5092 от 26.08.2013 г., зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области от 03.10.2013г. за № 50-50-50/033/2013-290. Земельный участок находится в государственной собственности, подлежащей разграничению.</p> <p>Земельный участок, принятый ООО «ЦентрСтрой» в аренду, в соответствии с указанным выше договором аренды: - 50:50:0000000:32310, общей площадью 49 225 кв.м.;</p> <p>Элементы благоустройства на дату начала строительства объекта на земельном участке отсутствуют. Имеются деревья лиственных и хвойных пород.</p> <p>По окончании строительно-монтажных работ планируется благоустройство территории, посадка кустарников, размещение газонов, тротуаров проездов, хозяйственной площадки.</p>	
2.6	Информация о месторасположении объекта	Московская область, г. Железнодорожный, мкр. «Центр-2», квартал 2А, корпус 212 (строительный)	
2.7.	Описание строящегося объекта	<p><u>Жилой дом</u> – 15-17-19-этажное, 5-секционное здание со встроенными помещениями на первом нежилом этаже и подвале. Высота этажей (от пола до потолка): подвала – 2,5 м; первого – 3,00 м, типовых – 3,00 м., 15-го этажа – 2,70 м. Квартиры располагаются с первого этажа. Фундамент – монолитная железобетонная плита толщиной 800мм. Наружные и внутренние стены подвала (толщина 300мм.) - монолитные железобетонные. Наружные стены выше отм. 0,000: тип 1-несущие монолитные железобетонные толщиной 250 мм. Тип 2: ненесущие толщиной 520 мм. Внутренние стены: несущие монолитные железобетонные толщиной 200мм. Внутренняя отделка – в соответствии с ведомостью отделки помещений. Водопровод – центральный. Канализация – центральная. Отопление – центральное. Вентиляция – центральная. Электроснабжение – центральное.</p>	

2.8.

Информация о количестве и технических характеристиках в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)

В Многоэтажном жилом доме предусматривается 464 квартиры в пяти секциях, в том числе: однокомнатных - 264, двухкомнатных – 136, трехкомнатных - 64.

Площадь квартир (с учетом площади балконов и лоджий): 25 675,8 кв.м.

№ п/п	№ кв.	№ секции	Кол-во комнат	Этаж	Общая площадь
1	1	5	3	1	77,60
2	2	5	1	1	40,00
3	3	5	1	1	40,00
4	4	5	1	1	40,00
5	5	5	2	1	67,50
6	6	5	3	2	88,10
7	7	5	1	2	41,00
8	8	5	1	2	42,30
9	9	5	1	2	41,00
10	10	5	2	2	69,20
11	11	5	3	3	88,10
12	12	5	1	3	41,00
13	13	5	1	3	42,30
14	14	5	1	3	41,00
15	15	5	2	3	69,20
16	16	5	3	4	88,10
17	17	5	1	4	41,00
18	18	5	1	4	42,30
19	19	5	1	4	41,00
20	20	5	2	4	69,20
21	21	5	3	5	88,10
22	22	5	1	5	41,00
23	23	5	1	5	42,30
24	24	5	1	5	41,00
25	25	5	2	5	69,20
26	26	5	3	6	88,10
27	27	5	1	6	41,00
28	28	5	1	6	42,30
29	29	5	1	6	41,00
30	30	5	2	6	69,20

31	31	5	3	7	88,10
32	32	5	1	7	41,00
33	33	5	1	7	42,30
34	34	5	1	7	41,00
35	35	5	2	7	69,20
36	36	5	3	8	87,20
37	37	5	1	8	40,30
38	38	5	1	8	41,60
39	39	5	1	8	40,30
40	40	5	2	8	67,60
41	41	5	3	9	87,20
42	42	5	1	9	40,30
43	43	5	1	9	41,60
44	44	5	1	9	40,30
45	45	5	2	9	67,60
46	46	5	3	10	87,20
47	47	5	1	10	40,30
48	48	5	1	10	41,60
49	49	5	1	10	40,30
50	50	5	2	10	67,60
51	51	5	3	11	87,20
52	52	5	1	11	40,30
53	53	5	1	11	41,60
54	54	5	1	11	40,30
55	55	5	2	11	67,60
56	56	5	3	12	87,20
57	57	5	1	12	40,30
58	58	5	1	12	41,60
59	59	5	1	12	40,30
60	60	5	2	12	67,60
61	61	5	3	13	87,20
62	62	5	1	13	40,30
63	63	5	1	13	41,60
64	64	5	1	13	40,30
65	65	5	2	13	67,60
66	66	5	3	14	87,20
67	67	5	1	14	40,30
68	68	5	1	14	41,60
69	69	5	1	14	40,30
70	70	5	2	14	67,60
71	71	5	3	15	87,20
72	72	5	1	15	40,30
73	73	5	1	15	41,60
74	74	5	1	15	40,30
75	75	5	2	15	67,60
76	76	4	3	1	78,90
77	77	4	1	1	40,00
78	78	4	1	1	40,00
79	79	4	1	1	40,00
80	80	4	2	1	66,30

81	81	4	3	2	89,30
82	82	4	1	2	41,10
83	83	4	1	2	42,20
84	84	4	1	2	41,00
85	85	4	2	2	67,50
86	86	4	3	3	89,30
87	87	4	1	3	41,10
88	88	4	1	3	42,20
89	89	4	1	3	41,00
90	90	4	2	3	67,50
91	91	4	3	4	89,30
92	92	4	1	4	41,10
93	93	4	1	4	42,20
94	94	4	1	4	41,00
95	95	4	2	4	67,50
96	96	4	3	5	89,30
97	97	4	1	5	41,10
98	98	4	1	5	42,20
99	99	4	1	5	41,00
100	100	4	2	5	67,50
101	101	4	3	6	89,30
102	102	4	1	6	41,10
103	103	4	1	6	42,20
104	104	4	1	6	41,00
105	105	4	2	6	67,50
106	106	4	3	7	89,30
107	107	4	1	7	41,10
108	108	4	1	7	42,20
109	109	4	1	7	41,00
110	110	4	2	7	67,50
111	111	4	3	8	88,20
112	112	4	1	8	40,50
113	113	4	1	8	41,50
114	114	4	1	8	40,40
115	115	4	2	8	66,60
116	116	4	3	9	88,20
117	117	4	1	9	40,50
118	118	4	1	9	41,50
119	119	4	1	9	40,40
120	120	4	2	9	66,60
121	121	4	3	10	88,20
122	122	4	1	10	40,50
123	123	4	1	10	41,50
124	124	4	1	10	40,40
125	125	4	2	10	66,60
126	126	4	3	11	88,20
127	127	4	1	11	40,50
128	128	4	1	11	41,50
129	129	4	1	11	40,40
130	130	4	2	11	66,60

131	131	4	3	12	88,20
132	132	4	1	12	40,50
133	133	4	1	12	41,50
134	134	4	1	12	40,40
135	135	4	2	12	66,60
136	136	4	3	13	88,20
137	137	4	1	13	40,50
138	138	4	1	13	41,50
139	139	4	1	13	40,40
140	140	4	2	13	66,60
141	141	4	3	14	88,20
142	142	4	1	14	40,50
143	143	4	1	14	41,50
144	144	4	1	14	40,40
145	145	4	2	14	66,60
146	146	4	3	15	88,20
147	147	4	1	15	40,50
148	148	4	1	15	41,50
149	149	4	1	15	40,40
150	150	4	2	15	66,60
151	151	4	3	16	88,20
152	152	4	1	16	40,50
153	153	4	1	16	41,50
154	154	4	1	16	40,40
155	155	4	2	16	66,60
156	156	4	3	17	88,20
157	157	4	1	17	40,50
158	158	4	1	17	41,50
159	159	4	1	17	40,40
160	160	4	2	17	66,60
161	161	3Б	2	2	65,20
162	162	3Б	1	2	45,50
163	163	3Б	1	2	45,50
164	164	3Б	2	2	65,20
165	165	3Б	2	3	65,20
166	166	3Б	1	3	45,50
167	167	3Б	1	3	45,50
168	168	3Б	2	3	65,20
169	169	3Б	2	4	65,20
170	170	3Б	1	4	45,50
171	171	3Б	1	4	45,50
172	172	3Б	2	4	65,20
173	173	3Б	2	5	65,20
174	174	3Б	1	5	45,50
175	175	3Б	1	5	45,50
176	176	3Б	2	5	65,20
177	177	3Б	2	6	65,20
178	178	3Б	1	6	45,50
179	179	3Б	1	6	45,50
180	180	3Б	2	6	65,20

181	181	3Б	2	7	65,20
182	182	3Б	1	7	45,50
183	183	3Б	1	7	45,50
184	184	3Б	2	7	65,20
185	185	3Б	2	8	64,20
186	186	3Б	1	8	44,90
187	187	3Б	1	8	44,90
188	188	3Б	2	8	64,20
189	189	3Б	2	9	64,20
190	190	3Б	1	9	44,90
191	191	3Б	1	9	44,90
192	192	3Б	2	9	64,20
193	193	3Б	2	10	64,20
194	194	3Б	1	10	44,90
195	195	3Б	1	10	44,90
196	196	3Б	2	10	64,20
197	197	3Б	2	11	64,20
198	198	3Б	1	11	44,90
199	199	3Б	1	11	44,90
200	200	3Б	2	11	64,20
201	201	3Б	2	12	64,20
202	202	3Б	1	12	44,90
203	203	3Б	1	12	44,90
204	204	3Б	2	12	64,20
205	205	3Б	2	13	64,20
206	206	3Б	1	13	44,90
207	207	3Б	1	13	44,90
208	208	3Б	2	13	64,20
209	209	3Б	2	14	64,20
210	210	3Б	1	14	44,90
211	211	3Б	1	14	44,90
212	212	3Б	2	14	64,20
213	213	3Б	2	15	64,20
214	214	3Б	1	15	44,90
215	215	3Б	1	15	44,90
216	216	3Б	2	15	64,20
217	217	3Б	2	16	64,20
218	218	3Б	1	16	44,90
219	219	3Б	1	16	44,90
220	220	3Б	2	16	64,20
221	221	3Б	2	17	64,20
222	222	3Б	1	17	44,90
223	223	3Б	1	17	44,90
224	224	3Б	2	17	64,20
225	225	3Б	2	18	63,70
226	226	3Б	1	18	44,60
227	227	3Б	1	18	44,60
228	228	3Б	2	18	63,70
229	229	3Б	2	19	63,70
230	230	3Б	1	19	44,60

231	231	3Б	1	19	44,60
232	232	3Б	2	19	63,70
233	233	3А	2	2	65,20
234	234	3А	1	2	45,50
235	235	3А	1	2	45,50
236	236	3А	2	2	65,20
237	237	3А	2	3	65,20
238	238	3А	1	3	45,50
239	239	3А	1	3	45,50
240	240	3А	2	3	65,20
241	241	3А	2	4	65,20
242	242	3А	1	4	45,50
243	243	3А	1	4	45,50
244	244	3А	2	4	65,20
245	245	3А	2	5	65,20
246	246	3А	1	5	45,50
247	247	3А	1	5	45,50
248	248	3А	2	5	65,20
249	249	3А	2	6	65,20
250	250	3А	1	6	45,50
251	251	3А	1	6	45,50
252	252	3А	2	6	65,20
253	253	3А	2	7	65,20
254	254	3А	1	7	45,50
255	255	3А	1	7	45,50
256	256	3А	2	7	65,20
257	257	3А	2	8	64,20
258	258	3А	1	8	44,90
259	259	3А	1	8	44,90
260	260	3А	2	8	64,20
261	261	3А	2	9	64,20
262	262	3А	1	9	44,90
263	263	3А	1	9	44,90
264	264	3А	2	9	64,20
265	265	3А	2	10	64,20
266	266	3А	1	10	44,90
267	267	3А	1	10	44,90
268	268	3А	2	10	64,20
269	269	3А	2	11	64,20
270	270	3А	1	11	44,90
271	271	3А	1	11	44,90
272	272	3А	2	11	64,20
273	273	3А	2	12	64,20
274	274	3А	1	12	44,90
275	275	3А	1	12	44,90
276	276	3А	2	12	64,20
277	277	3А	2	13	64,20
278	278	3А	1	13	44,90
279	279	3А	1	13	44,90
280	280	3А	2	13	64,20

281	281	3A	2	14	64,20
282	282	3A	1	14	44,90
283	283	3A	1	14	44,90
284	284	3A	2	14	64,20
285	285	3A	2	15	64,20
286	286	3A	1	15	44,90
287	287	3A	1	15	44,90
288	288	3A	2	15	64,20
289	289	3A	2	16	64,20
290	290	3A	1	16	44,90
291	291	3A	1	16	44,90
292	292	3A	2	16	64,20
293	293	3A	2	17	64,20
294	294	3A	1	17	44,90
295	295	3A	1	17	44,90
296	296	3A	2	17	64,20
297	297	3A	2	18	63,70
298	298	3A	1	18	44,60
299	299	3A	1	18	44,60
300	300	3A	2	18	63,70
301	301	3A	2	18	63,70
302	302	3A	1	19	44,60
303	303	3A	1	19	44,60
304	304	3A	2	19	63,70
305	305	2	2	1	66,30
306	306	2	1	1	40,00
307	307	2	1	1	40,00
308	308	2	1	1	40,00
309	309	2	3	1	79,00
310	310	2	2	2	67,50
311	311	2	1	2	41,00
312	312	2	1	2	42,30
313	313	2	1	2	41,00
314	314	2	3	2	89,50
315	315	2	2	3	67,50
316	316	2	1	3	41,00
317	317	2	1	3	42,30
318	318	2	1	3	41,00
319	319	2	3	3	89,50
320	320	2	2	4	67,50
321	321	2	1	4	41,00
322	322	2	1	4	42,30
323	323	2	1	4	41,00
324	324	2	3	4	89,50
325	325	2	2	5	67,50
326	326	2	1	5	41,00
327	327	2	1	5	42,30
328	328	2	1	5	41,00
329	329	2	3	5	89,50
330	330	2	2	6	67,50

331	331	2	1	6	41,00
332	332	2	1	6	42,30
333	333	2	1	6	41,00
334	334	2	3	6	89,50
335	335	2	2	7	67,50
336	336	2	1	7	41,00
337	337	2	1	7	42,30
338	338	2	1	7	41,00
339	339	2	3	7	89,50
340	340	2	2	8	66,60
341	341	2	1	8	40,30
342	342	2	1	8	41,60
343	343	2	1	8	40,30
344	344	2	3	8	88,40
345	345	2	2	9	66,60
346	346	2	1	9	40,30
347	347	2	1	9	41,60
348	348	2	1	9	40,30
349	349	2	3	9	88,40
350	350	2	2	10	66,60
351	351	2	1	10	40,30
352	352	2	1	10	41,60
353	353	2	1	10	40,30
354	354	2	3	10	88,40
355	355	2	2	11	66,60
356	356	2	1	11	40,30
357	357	2	1	11	41,60
358	358	2	1	11	40,30
359	359	2	3	11	88,40
360	360	2	2	12	66,60
361	361	2	1	12	40,30
362	362	2	1	12	41,60
363	363	2	1	12	40,30
364	364	2	3	12	88,40
365	365	2	2	13	66,60
366	366	2	1	13	40,30
367	367	2	1	13	41,60
368	368	2	1	13	40,30
369	369	2	3	13	88,40
370	370	2	2	14	66,60
371	371	2	1	14	40,30
372	372	2	1	14	41,60
373	373	2	1	14	40,30
374	374	2	3	14	88,40
375	375	2	2	15	66,60
376	376	2	1	15	40,30
377	377	2	1	15	41,60
378	378	2	1	15	40,30
379	379	2	3	15	88,40
380	380	2	2	16	66,60

381	381	2	1	16	40,30
382	382	2	1	16	41,60
383	383	2	1	16	40,30
384	384	2	3	16	88,40
385	385	2	2	17	66,60
386	386	2	1	17	40,30
387	387	2	1	17	41,60
388	388	2	1	17	40,30
389	389	2	3	17	88,40
390	390	1	2	1	67,40
391	391	1	1	1	40,00
392	392	1	1	1	40,00
393	393	1	1	1	40,20
394	394	1	3	1	77,60
395	395	1	2	2	69,00
396	396	1	1	2	41,00
397	397	1	1	2	42,30
398	398	1	1	2	41,00
399	399	1	3	2	88,00
400	400	1	2	3	69,00
401	401	1	1	3	41,00
402	402	1	1	3	42,30
403	403	1	1	3	41,00
404	404	1	3	3	88,00
405	405	1	2	4	69,00
406	406	1	1	4	41,00
407	407	1	1	4	42,30
408	408	1	1	4	41,00
409	409	1	3	4	88,00
410	410	1	2	5	69,00
411	411	1	1	5	41,00
412	412	1	1	5	42,30
413	413	1	1	5	41,00
414	414	1	3	5	88,00
415	415	1	2	6	69,00
416	416	1	1	6	41,00
417	417	1	1	6	42,30
418	418	1	1	6	41,00
419	419	1	3	6	88,00
420	420	1	2	7	69,00
421	421	1	1	7	41,00
422	422	1	1	7	42,30
423	423	1	1	7	41,00
424	424	1	3	7	88,00
425	425	1	2	8	67,60
426	426	1	1	8	40,30
427	427	1	1	8	41,60
428	428	1	1	8	40,30
429	429	1	3	8	87,20
430	430	1	2	9	67,60

431	431	1	1	9	40,30
432	432	1	1	9	41,60
433	433	1	1	9	40,30
434	434	1	3	9	87,20
435	435	1	2	10	67,60
436	436	1	1	10	40,30
437	437	1	1	10	41,60
438	438	1	1	10	40,30
439	439	1	3	10	87,20
440	440	1	2	11	67,60
441	441	1	1	11	40,30
442	442	1	1	11	41,60
443	443	1	1	11	40,30
444	444	1	3	11	87,20
445	445	1	2	12	67,60
446	446	1	1	12	40,30
447	447	1	1	12	41,60
448	448	1	1	12	40,30
449	449	1	3	12	87,20
450	450	1	2	13	67,60
451	451	1	1	13	40,30
452	452	1	1	13	41,60
453	453	1	1	13	40,30
454	454	1	3	13	87,20
455	455	1	2	14	67,60
456	456	1	1	14	40,30
457	457	1	1	14	41,60
458	458	1	1	14	40,30
459	459	1	3	14	87,20
460	460	1	2	15	67,60
461	461	1	1	15	40,30
462	462	1	1	15	41,60
463	463	1	1	15	40,30
464	464	1	3	15	87,20

2.9.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<p>Общая площадь встроенных нежилых помещений: 1788,8 кв.м. <i>В том числе</i></p> <table border="1" data-bbox="507 147 1289 1093"> <thead> <tr> <th>Секция</th> <th>Этаж</th> <th>№ помещения</th> <th>наименование помещения</th> <th>площадь</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">«2» и «1»</td> <td rowspan="3">подвал</td> <td>I</td> <td>Салон красоты (КБО)</td> <td>338,40</td> </tr> <tr> <td>II</td> <td>Кафе №2 на 44 посадочных места</td> <td>216,40</td> </tr> <tr> <td>IV</td> <td>Пункт приема химчистки</td> <td>92,20</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">«3А» и «3Б»</td> <td rowspan="4">подвал</td> <td>I</td> <td>Клубные (игровые) помещения № 2</td> <td>311,00</td> </tr> <tr> <td>IV</td> <td>Помещения студийно-кружковой работы</td> <td>77,00</td> </tr> <tr> <td>V</td> <td>Помещения студийно-кружковой работы</td> <td>105,10</td> </tr> <tr> <td>VI</td> <td>Помещения студийно-кружковой работы</td> <td>157,30</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">«5» и «4»</td> <td rowspan="3">подвал</td> <td>I</td> <td>Мастерская по изготовлению ключей</td> <td>21,10</td> </tr> <tr> <td>III</td> <td>Кафе №1 на 30 посадочных мест</td> <td>189,50</td> </tr> <tr> <td>V</td> <td>Клубные (игровые) помещения № 1</td> <td>280,80</td> </tr> </tbody> </table>	Секция	Этаж	№ помещения	наименование помещения	площадь	«2» и «1»	подвал	I	Салон красоты (КБО)	338,40	II	Кафе №2 на 44 посадочных места	216,40	IV	Пункт приема химчистки	92,20	«3А» и «3Б»	подвал	I	Клубные (игровые) помещения № 2	311,00	IV	Помещения студийно-кружковой работы	77,00	V	Помещения студийно-кружковой работы	105,10	VI	Помещения студийно-кружковой работы	157,30	«5» и «4»	подвал	I	Мастерская по изготовлению ключей	21,10	III	Кафе №1 на 30 посадочных мест	189,50	V	Клубные (игровые) помещения № 1	280,80	
Секция	Этаж	№ помещения	наименование помещения	площадь																																								
«2» и «1»	подвал	I	Салон красоты (КБО)	338,40																																								
		II	Кафе №2 на 44 посадочных места	216,40																																								
		IV	Пункт приема химчистки	92,20																																								
«3А» и «3Б»	подвал	I	Клубные (игровые) помещения № 2	311,00																																								
		IV	Помещения студийно-кружковой работы	77,00																																								
		V	Помещения студийно-кружковой работы	105,10																																								
		VI	Помещения студийно-кружковой работы	157,30																																								
«5» и «4»	подвал	I	Мастерская по изготовлению ключей	21,10																																								
		III	Кафе №1 на 30 посадочных мест	189,50																																								
		V	Клубные (игровые) помещения № 1	280,80																																								
2.10.	Информация о составе общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	<p>Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифтовые холлы, лифты, лифтовые шахты, мусоропроводы, коридоры, технический этаж, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения в данном доме, земельный участок, на котором расположены данный дом с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке, диспетчерская, электрощитовые. Помещения хранения противопожарного инвентаря.</p>																																										
2.11.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	01.12.2017 года																																										

2.12.	Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию	Администрация городского округа Железнодорожный Московской области	
2.13.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуации (удорожание стоимости материалов, девальвация национальной валюты), причинение ущерба третьим лицам при строительстве объекта.	
2.14.	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	В соответствии с ч. 2 ст. 12.1. Федерального закона №214-ФЗ, исполнение обязательств застройщика по передаче Квартиры Участнику долевого строительства, наряду с залогом, обеспечивается в виде страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче Квартиры Участнику долевого строительства по настоящему договору в порядке, установленном ст. 15.2. Федерального закона № 214-ФЗ.	
2.15.	Информация о планируемой стоимости строительства	750 000 000 рублей	
2.16.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные и другие работы (подрядчиков)	Технический заказчик: ООО «Инвестиционно-строительная компания «Арсенал-Холдинг» ОГРН 1117746060783, ИНН 7723786251, адрес: 109382, г. Москва, ул. Нижние Поля, д. 27А, стр. 1 Основные строительные и монтажные работы производит: ООО «КомСтрин» ОГРН 1027700386262, ИНН 7729396924, 119607 г. Москва, Мичуринский проспект, д. 51	

2.17	Информация о способе обеспечения обязательств застройщика по договору	<p>Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.</p> <p>В соответствии с ч. 2 ст. 12.1. Федерального закона №214-ФЗ, исполнение обязательств застройщика по передаче Квартиры Участнику долевого строительства, наряду с залогом, обеспечивается в виде страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче Квартиры Участнику долевого строительства по настоящему договору в порядке, установленном ст. 15.2. Федерального закона № 214-ФЗ.</p> <p>Договор №ГОЗ-0114/14 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 20.11.2014 г. Сведения о страховой организации, которая осуществляют страхование гражданской ответственности Застройщика: Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ»; Зарегистрировано Московской регистрационной палатой 21.11.2000г., свидетельство №724.859, ОГРН 1027739329188, ИНН / КПП 7743014574 / 504701001; Лицензия С № 3492 50 на осуществление страхования от 16.04.2009 года, выдана Федеральной службой страхового надзора. Адрес местонахождения и иная контактная информация: Московская область, г. Химки, ул. М. Рубцовой, д. 7, т/ф: 542-74-75, Доп. Офис: г. Москва, ул. Нижняя, д. 14, т. 223-35-30, ф. 646-01-35, Часы работы: Пн – Пт (с 10.00 - до 18.00), Сб, Вс – Выходной.</p>	16.12.2015г.
2.18	Информация об иных, кроме договоров долевого участия, договорах, на основании которых привлекались денежные средства на строительство	<p>Соглашение об уступке от 01.09.11 г. по дог. займа от 04.10.2010 г. с MEMARE Ventures Limited;</p> <p>Соглашение об уступке от 20.05.14 г. по дог. займа от 04.10.2010 г. с DERCON LIMITED;</p> <p>Соглашение об уступке от 01.09.11 г. по дог. займа № 1-JD от 03.02.2011 г. с MEMARE Ventures Limited;</p> <p>Соглашение об уступке от 20.05.14 г. по дог. займа № 1-JD от 03.02.2011 г. с DERCON LIMITED;</p> <p>Договор займа № ЦС-2002/12 от 20.02.12 г. с MEMARE Ventures Limited;</p> <p>Договор займа № 2408/2016 от 24.08.2016 г. Займодавец ООО "КомИнвесть"</p>	